



BAYARAN DI BAWAH SEKSYEN 21B AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976
LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

CKHT 502 Pin.1/2022

BAHAGIAN A : MAKLUMAT BAYARAN

(lihat nota penerangan sebelum mengisi Borang CKHT 502)

untuk kegunaan pejabat
KOD ASET KOD BAYARAN TAHUN TAKSIRAN AMAUN BAYARAN (RM)

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEH

(jika pelupusan harta tanah / syer melibatkan lebih daripada satu pemeroleh, setiap pemeroleh perlu mengisi Borang CKHT502 secara berasingan)

No Cukai Pendapatan No. Pengenalan / No Pasport / No.Pendaftaran Alamat Surat- Menyurat
Nama Pemeroleh

BAHAGIAN C : MAKLUMAT PELUPUS

(Sediakan Borang CKHT 502 secukupnya jika melebihi 5 pelupus)

Bil	No Cukai Pendapatan	Nama Pelupus	No.Pengenalan Baru / No Pasport / No.Pendaftaran	Alamat Surat- Menyurat	% Pemilikan	Amaun Kena Bayar (RM)
JUMLAH						

BAHAGIAN D : MAKLUMAT PEMEROLEHAN DAN BAYARAN

1. Nilai Balasan Pemerolehan Keseluruhan
2. Bahagian Diperoleh dan %
3. Tarikh Pemerolehan
4. Amaun Balasan Dalam Bentuk Wang (RM)
5. 3% / 5% / 7% Bahagian Diperoleh (RM)
6. Amaun Kena Bayar(RM)

BAHAGIAN E : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER

1. No Lot / Blok
2. No Hak Milik (HS(D) / HS(M))
3. Mukim & Daerah
4. Alamat Aset
5. Bil. Unit Syer & Nama Syarikat Yang Menerbitkan Syer

A. CARA BAYARAN

- Pembayaran boleh dibuat di kaunter atau cawangan-cawangan LHDNM atau melalui pos. Instrumen bayaran seperti cek, kiriman wang, wang pos dan draf bank hendaklah dipalang dan dibayar kepada **Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri**:

	Alamat Pos	Kaunter Bayaran
SEMENANJUNG MALAYSIA	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Pungutan, Tingkat 15, Blok 8A, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, Karung Berkunci 11061, 50990 Kuala Lumpur	Aras Tanah, Blok 8A, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur
SABAH & WP LABUAN	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Kota Kinabalu, Wisma Hasil, Jalan Tunku Abdul Rahman, 88600 Kota Kinabalu	Tingkat Bawah, Wisma Hasil, Jalan Tunku Abdul Rahman, 88600 Kota Kinabalu
SARAWAK	Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Kuching, Aras 17, Wisma Hasil, No. 1, Jalan Padungan, 93100 Kuching	Aras 1, Wisma Hasil, No. 1, Jalan Padungan, 93100 Kuching

- Sila catatkan **nama pelupus dan pemeroleh, alamat, nombor telefon, nombor rujukan cukai pelupus dan pemeroleh, tahun taksiran, kod aset dan kod bayaran** di belakang instrumen bayaran. Semak resit / slip bayaran sebelum meninggalkan kaunter bayaran.
- Bayaran seksyen 21B **tidak boleh** dibayar di bank atau melalui e-bayaran.

B. KADAR BAYARAN SEKSYEN 21B ACKHT 1976

Bayaran 2% / 3% / 5% / 7% daripada jumlah nilai balasan atau kesemua balasan wang (yang mana lebih rendah) dalam tempoh 60 hari dari tarikh pelupusan.

Pelupusan Tahun Taksiran 2010 - 2014	Pelupusan Tahun Taksiran 2015 - 2017	Pelupusan Tahun Taksiran 2018 - 2019	Pelupusan Tahun Taksiran 2020
2% - Semua kategori pelupus	3% - Semua kategori pelupus	<ul style="list-style-type: none"> 3% - Pelupus individu warganegara / individu pemastautin tetap/wasi / pemegang amanah / syarikat 7% - Pelupus individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap 	<ul style="list-style-type: none"> 3% - Pelupus individu warganegara / individu pemastautin tetap / wasi / pemegang amanah / syarikat diperbadankan di Malaysia 7% - Pelupus individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap diperbadankan di Malaysia
Pelupusan Tahun Taksiran 2021		Pelupusan Tahun Taksiran 2022	
<ul style="list-style-type: none"> 3% - Pelupus individu warganegara / individu pemastautin tetap / wasi bagi simati warganegara / pemegang amanah / syarikat diperbadankan di Malaysia 7% - Pelupus individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap / wasi bagi simati bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap / syarikat tidak diperbadankan di Malaysia 		<ul style="list-style-type: none"> 3% - Pelupus selain daripada yang tertakluk kepada 5% dan 7% 5% - Pelupus syarikat diperbadankan di Malaysia / pemegang amanah / kumpulan orang yang didaftarkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis di Malaysia bagi pelupusan aset dalam tempoh tiga (3) tahun 7% - Pelupus individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap / wasi bagi simati bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap / syarikat tidak diperbadankan di Malaysia 	

- CONTOH 1 :**
Pelupusan melibatkan 1 pelupus dan 1 pemeroleh.

Balasan pelupusan : RM100,000
Bayaran Seksyen 21B : RM3,000 (3% @ 100,000) atau kesemua balasan wang yang mana lebih rendah

- 1.1 Jika amaun balasan wang adalah **RM6,000** dan amaun balasan bukan wang adalah RM94,000 maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM3,000**.
- 1.2 Jika amaun balasan wang adalah **RM1,500** dan amaun balasan bukan wang adalah RM98,500 maka amaun tertakluk di bawah Seksyen 21B adalah **RM1,500**.

- CONTOH 2 :**
Pelupusan melibatkan 1 pelupus dan 2 pemeroleh dengan bahagian pemilikan 40% dan 60% setiap pemeroleh.

Balasan pelupusan (wang) : RM100,000
Bayaran Seksyen 21B : RM3,000 (3% @ RM100,000) atau kesemua balasan wang yang mana lebih rendah

Pemeroleh 1	RM100,000 x 40% x 3% = RM1,200
Pemeroleh 2	RM100,000 x 60% x 3% = RM1,800

Setiap pemeroleh perlu mengisi Borang CKHT 502 masing-masing.

- CONTOH 3 :**
Pelupusan melibatkan 1 pemeroleh dan 2 pelupus dengan bahagian pemilikan 40% dan 60% setiap pelupus.

Balasan pelupusan (wang) : RM100,000
Bayaran Seksyen 21B : RM3,000 (3% @ RM100,000) atau kesemua balasan wang yang mana lebih rendah

Pelupus 1	RM3,000 x 40% = RM1,200
Pelupus 2	RM3,000 x 60% = RM1,800

Jumlah RM3,000 akan dibahagikan mengikut bahagian pelupusan aset dan diakaunkan secara berasingan dalam fail cukai pelupus masing-masing

- CONTOH 4 :**
Pelupusan melibatkan 2 pelupus dengan bahagian pemilikan 40% dan 60% setiap pelupus manakala pemerolehan melibatkan 2 pemeroleh dengan bahagian pemilikan 30% dan 70% setiap pemeroleh.

Balasan pelupusan (wang) : RM100,000
Bayaran Seksyen 21B : RM3,000 (3% @ RM100,000) atau kesemua balasan wang yang mana lebih rendah

Pemeroleh 1 RM100,000 x 30% x 3% = RM900	Pelupus 1 RM900 x 40% = RM360
	Pelupus 2 RM900 x 60% = RM540

Pemeroleh 2 RM100,000 x 70% x 3% = RM2,100	Pelupus 1 RM2,100 x 40% = RM840
	Pelupus 2 RM2,100 x 60% = RM1,260