



ISIKAN RUANGAN BERIKUT

Nama pelupus :

No. pengenalan /
pasport / pendaftaran * :
(* Potong yang tidak berkenaan)

No. cukai pendapatan :

Maklumat aset :

No lot		Mukim	
No. unit / blok		Daerah	
No. hak milik		Negeri	

BORANG CKHT 1A 2022

PERINGATAN PENTING

- 1) Borang CKHT 1A Tahun Taksiran 2022 perlu diisi bagi pelupusan harta tanah dalam Tahun 2022. Walau bagaimanapun pelupusan harta tanah yang boleh dikenakan / dikecualikan cukai pendapatan di bawah undang-undang cukai pendapatan adalah tidak tertakluk kepada Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 (ACKHT 1976).
- 2) Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1A adalah 60 hari selepas tarikh pelupusan harta tanah.
- 3) Penalti di bawah Subseksyen 29(3) ACKHT 1976 akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1A pada atau sebelum tarikh akhir pengemukaan.
- 4) Sila rujuk Nota Panduan dan Senarai Semakan sebelum mengisi borang ini.
- 5) Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Hasil Care Line: 03-8911 1000 / 603-8911 1100 (Luar Negara).

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus

.....
Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

SENARAI SEMAKAN BORANG CKHT 1A

Bil.	Perkara	(√)
1	Maklumat Borang CKHT 1A diisi dengan lengkap, jelas dan ditandatangani. Kegagalan melengkapkan Borang CKHT 1A akan menyebabkan borang tidak akan diperakui terima dan ditolak.	
2	Setiap pelupus perlu mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan. Pendaftaran nombor rujukan boleh dibuat di aplikasi e-Daftar di Portal Rasmi LHDNM www.hasil.gov.my atau di cawangan LHDNM berhampiran.	
3	Borang CKHT 1A diisi secara berasingan bagi setiap pelupus dan dikemukakan ke cawangan LHDNM di mana fail cukai pendapatan pelupus diuruskan atau cawangan LHDNM berhampiran.	
4	Pelupusan satu (1) harta tanah tetapi mempunyai tarikh pemerolehan berlainan boleh mengemukakan satu (1) Borang CKHT 1A. Walau bagaimanapun, pastikan maklumat di Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian Pelupusan Harta Tanah) diisi mengikut tarikh dan bahagian pemerolehan berkaitan.	
5	Borang CKHT 3 (Perakuan tidak dikenakan cukai) diisi dengan lengkap dan dikemukakan bersama Borang CKHT 1A (jika berkaitan).	
6	Lampiran 1 dan 2 diisi dengan lengkap sekiranya pelupus atau pemeroleh melebihi seorang.	
7	Lampiran 3 diisi dengan lengkap sekiranya memilih pengecualian cukai bagi suatu tempat kediaman persendirian di bawah seksyen 8 ACKHT 1976 bagi warganegara Malaysia atau Pemastautin Tetap sekali seumur hidup.	
8	Senarai dokumen yang perlu disertakan:	
	(a) Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pelupusan harta tanah .	
	(b) Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem / geran / catatan carian persendirian dari Pejabat Tanah atau bukti-bukti lain pemerolehan harta tanah .	
	(c) Salinan laporan penilaian oleh jurunilai berlesen bagi pelupusan dan pemerolehan yang tertakluk kepada nilai pasaran (sekiranya ada).	
	(d) Dokumen sokongan diskaun / rebat yang diterima daripada pemaju atau pelupus (sekiranya ada).	
	(e) Dokumen sokongan perbelanjaan pelupusan dan pemerolehan harta tanah di Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian).	
	(f) Perakuan Tidak Dikenakan Cukai (CKHT 5 atau CKHT 5A) di bawah seksyen 21A ACKHT 1976 bersama pengiraan cukai yang dikeluarkan oleh LHDNM bagi tuntutan kerugian harta tanah yang telah dilupuskan sebelum ini.	
	(g) Salinan surat kuasa wakil pelupus bagi tujuan pindah milik oleh wakil pelupus. Pastikan setiap wakil pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.	
	(h) Salinan kad pengenalan, sijil kewarganegaraan, sijil kelahiran / sijil pengambilan anak angkat atau sijil perkahwinan bagi pemberian kasih sayang.	
	(i) Salinan Geran Probet (Grant of Probate) / Surat Kuasa Mentadbir (Letter of Administration) / surat wasiat bagi pelupusan harta pusaka.	

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS
 (Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus lain dalam Lampiran 1)

A1	Nama pelupus				
A2	No. cukai pendapatan		A3	Tarikh lahir	(hh/bb/tttt)
A4	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		A5	No. pengenalan lama / pasport lama	
A6	Warganegara		A7	Pemastautin tetap	1 = Ya 2 = Tidak
A8	Negara syarikat diperbadankan		A9	No. telefon	
A10	Alamat emel				
A11	Alamat surat-menyurat				
		Poskod		Bandar	
		Negeri			
Sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah, isikan butiran prinsipal / si mati seperti berikut:					
A12	Nama prinsipal / si mati				
A13	No. cukai pendapatan		A14	Tarikh lahir	(hh/bb/tttt)
A15	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		A16	No. pengenalan lama / pasport lama	
A17	Warganegara		A18	Pemastautin tetap	1 = Ya 2 = Tidak
A19	Negara syarikat diperbadankan		A20	No. telefon	
A21	Alamat emel				

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEH
 (Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh lain dalam Lampiran 2)

B1	Nama pemeroleh				
B2	No. cukai pendapatan		B3	Tarikh lahir	(hh/bb/tttt)
B4	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		B5	No. pengenalan lama / pasport lama	
B6	Alamat surat-menyurat				
		Poskod		Bandar	
		Negeri			
B7	Bahagian diperoleh		B8	Peratus diperoleh	%
B9	Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh		1 = Suami dan isteri 2 = Ibu bapa dan anak 3 = Datuk / nenek dan cucu 4 = Syarikat dikawal / Syarikat berkaitan 5 = Lain-lain (Nyatakan.....)		
Sekiranya pemeroleh adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah, isikan butir prinsipal seperti berikut:					
B10	Nama prinsipal				
B11	No. cukai pendapatan		B12	Tarikh lahir	(hh/bb/tttt)
B13	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		B14	No. pengenalan lama / pasport lama	

Nama:

No. Cukai Pendapatan:

BAHAGIAN C : MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN

C1	Bahagian pemilikan		C2	Bahagian yang dilupuskan		%
C3	No lot / blok		C4	Mukim		
C5	No. hakmilik		C6	Daerah		
C7	Keluasan lot		C8	Negeri		
C9	Status harta tanah		<i>1 = Bangunan kediaman</i> <i>2 = Bangunan komersil</i> <i>3 = Tanah kosong pertanian / ternakan</i> <i>4 = Tanah kosong komersil / perumahan</i> <i>5 = Lain-lain (Nyatakan :)</i>			
C10	Tarikh siap dibina (Isikan sekiranya C9 = 1 / 2)		(hh/bb/tttt)	C11	Jenis bangunan (Isikan sekiranya C9 = 1 / 2)	
C12	Alamat bangunan (Isikan sekiranya C9 = 1 / 2)					
		Poskod		Bandar		
		Negeri				
C13	Nilai pelupusan keseluruhan aset	Amaun balasan (RM)				.00
		Nilai pasaran (RM)				.00

BAHAGIAN D : PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN PELUPUSAN HARTA TANAH

MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH (Mengikut bahagian pemerolehan)				RM	SEN
D1	Tarikh pelupusan		(hh/bb/tttt)		
D2	Nilai pelupusan		<i>1 = Amaun balasan</i> <i>2 = Nilai pasaran</i>		.00
D3	Tolak : Perbelanjaan dan kos sampingan menurut Perenggan 5 dan 6 Jadual 2 ACKHT 1976				
	D3a	Perbelanjaan bagi menaikkan atau mengekalkan nilai harta tanah itu (ubahsuai / tambahan) mulai dari 01 Januari 1970			.00
	D3b	Perbelanjaan untuk memastikan, mengekalkan atau mempertahankan hak milik / hak ke atas harta tanah itu mulai dari 01 Januari 1970			.00
	D3c	Bayaran guaman			.00
	D3d	Duti setem			.00
	D3e	Komisen jualan			.00
	D3f	Perbelanjaan lain. Nyatakan:			.00
D4	JUMLAH (D3a hingga D3f)				.00
D5	HARGA PELUPUSAN (D2 – D4)				.00

BAHAGIAN D : PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN PELUPUSAN HARTA TANAH										
MAKLUMAT PEMEROLEHAN HARTA TANAH (Mengikut bahagian pemerolehan)								RM	SEN	
D6	Tarikh pemerolehan							(hh/bb/tttt)		
D7	Nilai pemerolehan		1 = Amaun balasan (Selepas menolak diskaun / rebat yang diberi oleh pemaju atau pelupus) 2 = Nilai pasaran pada (hh/bb/tttt) 3 = Nilai balasan perjanjian usaha sama						.00	
D8	Tambah : Kos sampingan menurut Perenggan 6 Jadual 2 ACKHT 1976									
	D8a	Bayaran guaman							.00	
	D8b	Duti setem							.00	
	D8c	Komisen belian							.00	
	D8d	Perbelanjaan lain. Nyatakan:							.00	
D9	JUMLAH (D7 hingga D8d)								.00	
D10	Tolak : Penerimaan menurut Perenggan 4 Jadual 2 ACKHT 1976									
	D10a	Pampasan diterima kerana kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau terbinasa / terhapus / susutan / risiko susutan harta tanah itu (mulai 01 Januari 1970)							.00	
	D10b	Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau kehilangan / kerosakan / susutan harta tanah itu (mulai 01 Januari 1970)							.00	
	D10c	Jumlah deposit terluat berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai harta tanah itu (mulai 01 Januari 1970)							.00	
D11	JUMLAH (D10a hingga D10c)								.00	
D12	HARGA PEMEROLEHAN (D9 – D11)								.00	
D13	KEUNTUNGAN (D5 – D12) / KERUGIAN (D12 – D5) : Tandakan (X) jika kerugian								.00	
PENGIRAAN CUKAI (SEKIRANYA D13 ADALAH KEUNTUNGAN)								RM	SEN	
D14	Tolak : Pengecualian di bawah Perenggan 2 Jadual 4 ACKHT 1976 (untuk pelupus kategori individu sahaja)									
	Penentuan pengecualian		1 = RM10,000 x % bahagian yang dilupuskan (C2) ; atau 2 = 10% x keuntungan (D13), yang mana lebih tinggi							
D15	JUMLAH KEUNTUNGAN (D13 – D14)									
D16	Tolak : Kerugian boleh dibenarkan bagi pelupusan sebelumnya (selain kerugian syer di bawah Perenggan 34 dan 34A Jadual 2 ACKHT 1976)									
D17	KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI (D15 – D16); ATAU KERUGIAN HANTAR HADAPAN (D16 – D15) : Tandakan (X)									
D18	JUMLAH CUKAI DIKENAKAN (Sekiranya D17 adalah keuntungan boleh dikenakan cukai)									
	D18a	Cukai ke atas (D17)		.00	Atas Kadar		%			
D19	Tolak : Baki relif cukai dari tahun kebelakangan (Kerugian sebelum 01 April 2007)									
D20	BAKI CUKAI DIKENAKAN (D18 – D19) ; ATAU BAKI RELIF HANTAR HADAPAN (D19 – D18) : Tandakan (X)									
D21	Tolak : Bayaran di bawah Seksyen 21B ACKHT 1976									
D22	BAKI CUKAI KENA DIBAYAR (D20 – D21) ; ATAU CUKAI TERLEBIH BAYAR (D21 – D20) Tandakan (X)									

Nama:

No. Cukai Pendapatan:

BAHAGIAN E : WANG MODAL DITERIMA DI BAWAH PERENGGAN 8 JADUAL 2 ACKHT 1976		RM	SEN
E1	Balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak		.00
E2	Balasan bagi penggunaan atau pengeksploitan harta tanah		.00

BAHAGIAN F : BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI			
F1	Nama firma		
F2	No. cukai pendapatan	F3	No. telefon
F4	Alamat emel		
F5	Alamat surat-menyurat		
		Poskod	Bandar
		Negeri	
F6	No. rujukan pelanggan		

AKUAN PELUPUSAN ASET YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI			
Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,			
Saya (nama pelupus)			
adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada			(hh/bb/tttt)
bersetuju melupuskan suatu harta tanah yang boleh dikenakan cukai iaitu:			
No lot		Mukim	
No. unit / blok		Daerah	
No. hak milik		Negeri	
kepada (nama pemeroleh)			
dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.			

Tarikh (hh/bb/tttt)

Tandatangan Pelupus

Kepada:

Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri
 Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia

BORANG PERAKUAN PEMILIHAN PENGECCUALIAN CUKAI UNTUK PELUPUSAN KEDIAMAN PERSENDIRIAN DI BAWAH SEKSYEN 8 AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976			
Nama pelupus			
No. pengenalan			
No. cukai pendapatan			
Alamat kediaman yang dilupuskan			
	Poskod		Bandar
	Negeri		
Saya faham bahawa pemilihan ini tidak boleh ditarik balik. Saya mengaku:			
(a) bahawa saya tidak pernah diberi pengecualian cukai di bawah mana-mana peruntukan Akta ini atau di bawah Akta Cukai Spekulasi Tanah 1974 yang telah dibatalkan berkenaan pelupusan kediaman;			
(b) bahawa tempat kediaman ini:			
(i) telah saya diami sebagai kediaman; *			
(ii) telah saya sewakan sebagai kediaman; * (* Potong yang tidak berkenaan)			
atau			
(c) bahawa kediaman ini telah layak diduduki sebelum pelupusan.			

Tarikh

(hh/bb/tttt)

Tandatangan Pelupus

PERINGATAN

Dokumen sokongan yang perlu dikemukakan :

- (a) Salinan sijil kelayakan menduduki bangunan bertarikh sebelum tarikh pelupusan harta tanah; **atau**
- (b) Salinan bil telefon, elektrik atau air bertarikh sebelum tarikh pelupusan harta tanah; **atau**
- (c) Salinan perjanjian penyewaan.