



ISIKAN RUANGAN BERIKUT

Nama pemeroleh :	<input type="text"/>		
No. pengenalan / pasport / pendaftaran * (* Potong yang tidak berkenaan) :	<input type="text"/>		
No. cukai pendapatan :	<input type="text"/>		
Maklumat aset :	No. Lot		Daerah
	No. unit / blok		Mukim
	No. hak milik		Negeri
	Nama syarikat yang menerbitkan syer		
	Bilangan syer diperoleh		
Maklumat bayaran Seksyen 21B ACKHT 1976 :	Amaun bayaran		
	No. resit bayaran		
	Tarikh bayaran		(hh/bb/tttt)

BORANG CKHT 2A 2022

PERINGATAN PENTING

- 1) Borang CKHT 2A Tahun Taksiran 2022 perlu diisi bagi pemerolehan harta tanah atau syer yang tertakluk kepada Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 (ACKHT 1976) dalam Tahun 2022.
- 2) Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 2A adalah 60 hari selepas tarikh pemerolehan harta tanah atau syer.
- 3) Tindakan pendakwaan di bawah Subseksyen 29(1) ACKHT 1976 boleh diambil sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 2A pada atau sebelum tarikh akhir pengemukaan.
- 4) Sila rujuk Nota Panduan dan Senarai Semakan sebelum mengisi borang ini.
- 5) Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Hasil Care Line: 03-8911 1000 / 603-8911 1100 (Luar Negara).

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus

.....
Nama dan Tandatangan Penerima

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

SENARAI SEMAKAN BORANG CKHT 2A

Bil.	Perkara	(√)
1	Maklumat Borang CKHT 2A diisi dengan lengkap, jelas dan ditandatangani. Kegagalan melengkapkan Borang CKHT 2A akan menyebabkan borang tidak akan diperakui terima dan ditolak.	
2	Setiap pemeroleh perlu mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan. Pendaftaran nombor rujukan cukai pendapatan boleh dibuat di aplikasi e-Daftar di Portal Rasmi www.hasil.gov.my atau di cawangan LHDNM berhampiran.	
3	Borang CKHT 2A diisi secara berasingan bagi setiap pemeroleh dan dikemukakan ke cawangan LHDNM di mana fail cukai pendapatan pelupus diuruskan atau cawangan LHDNM berhampiran.	
4	Lampiran 1 dan 2 diisi dengan lengkap sekiranya pemeroleh atau pelupus melebihi seorang.	
5	<p>Salinan Borang CKHT 3 (Perakuan tidak dikenakan cukai) lengkap yang diterima daripada pelupus (jika berkaitan) supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran di bawah Seksyen 21B ACKHT 1976 seperti berikut:</p> <p>(a) 3% - pelupus selain daripada yang tertakluk kepada 5% dan 7%</p> <p>(b) 5% - Pelupus syarikat diperbadankan di Malaysia / pemegang amanah / kumpulan orang yang didaftarkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis di Malaysia bagi pelupusan aset dalam tempoh tiga (3) tahun</p> <p>(b) 7% - pelupus individu bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap / wasi bagi simati bukan warganegara dan bukan pemastautin tetap / syarikat tidak diperbadankan di Malaysia</p>	
6	<p>Senarai dokumen yang perlu disertakan:</p> <p>(a) Pemerolehan Harta Tanah Salinan Perjanjian Jual Beli bersestem / Memorandum Pindah Milik bersestem atau bukti-bukti lain pemerolehan harta tanah.</p> <p>(b) Pemerolehan syer yang tertakluk kepada ACKHT 1976</p> <p>(i) Salinan Perjanjian Jual Beli bersestem / Borang 24 Akta Syarikat 1965 / Borang 32A Akta Syarikat 1965 bersestem / Borang pemindahmilikan di bawah seksyen 105 Akta Syarikat 2016 / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain pemerolehan syer.</p> <p>(ii) Dokumen lain - sila nyatakan:</p>	
	(c) Borang CKHT 502 (Bayaran di bawah Seksyen 21B ACKHT 1976)	

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PEMEROLEH

(Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh lain dalam Lampiran 1)

A1	Nama pemeroleh					
A2	No. cukai pendapatan		A3	Tarikh lahir		(hh/bb/tttt)
A4	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		A5	No. pengenalan lama / pasport lama		
A6	Alamat emel		A7	No. telefon		
A8	Alamat surat-menyurat					
		Poskod			Bandar	
		Negeri				
Sekiranya pemeroleh adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah, isikan butiran prinsipal seperti berikut:						
A9	Nama prinsipal					
A10	No. cukai pendapatan		A11	Tarikh lahir		(hh/bb/tttt)
A12	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		A13	No. pengenalan lama / pasport lama		

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PELUPUS

(Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus lain dalam Lampiran 2)

B1	Nama pelupus					
B2	No. cukai pendapatan		B3	Tarikh lahir		(hh/bb/tttt)
B4	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		B5	No. pengenalan lama / pasport lama		
B6	Warganegara		B7	Pemastautin tetap	1 = Ya 2 = Tidak	
B8	Negara syarikat diperbadankan		B9	No. telefon		
B10	Alamat emel					
B11	Alamat surat-menyurat					
		Poskod			Bandar	
		Negeri				
B12	Bahagian pelupusan					
B13	Hubungan di antara pelupus dan pemeroleh		1 = Suami dan isteri 4 = Syarikat dikawal / Syarikat berkaitan 2 = Ibu bapa dan anak 5 = Lain-lain 3 = Datuk / nenek dan cucu (Nyatakan.....)			
Sekiranya pelupus adalah nomini / pentadbir / pemegang amanah, isikan butiran prinsipal / si mati seperti berikut:						
B14	Nama prinsipal / si mati					
B15	No. cukai pendapatan		B16	Tarikh lahir		(hh/bb/tttt)
B17	No. pengenalan terkini / pasport terkini / pendaftaran		B18	No. pengenalan lama / pasport lama		
B19	Warganegara		B20	Pemastautin tetap	1 = Ya 2 = Tidak	
B21	Negara syarikat diperbadankan		B22	No. telefon		
B23	Alamat emel					

BAHAGIAN C : MAKLUMAT HARTA TANAH / SYER YANG DIPEROLEH					
MAKLUMAT HARTA TANAH					
C1	Bahagian yang diperoleh		C2	Nilai pemerolehan keseluruhan	.00
C3	No. lot / blok		C4	Mukim	
C5	No. hakmilik		C6	Daerah	
C7	Keluasan lot		C8	Negeri	
MAKLUMAT SYER					
C9	Nama syarikat yang menerbitkan syer				
C10	Bilangan syer diterbitkan				
C11	Bilangan syer diperoleh				
C12	Nilai pasaran harta tanah semasa pemerolehan (RM)		.00		
C13	Butir-butir lain (Jika balasan selain daripada wang tunai)				

BAHAGIAN D : BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI					
D1	Nama firma				
D2	No. cukai pendapatan		D3	No. telefon	
D4	Alamat emel				
D5	Alamat surat-menyurat				
		Poskod		Bandar	
		Negeri			
D6	No. rujukan pelanggan				

AKUAN PEMEROLEHAN ASET YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI		
Sebagai mematuhi Seksyen 13 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,		
Saya (Nama pemeroleh)		
adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada		(hh/bb/tttt)
bersetuju memperoleh suatu aset yang boleh dikenakan cukai		
daripada (Nama pelupus)		
dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pemerolehan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.		

Tarikh (hh/bb/tttt)

Tandatangan Pemeroleh

