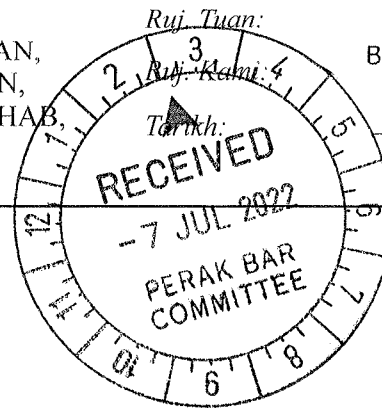




فجابت فغارہ تانہ دان كالين

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,  
BANGUNAN SRI PERAK DARUL RIDZUAN,  
JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB,  
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.



Bil. ( 03 ) dlm. PTG. Pk.  
163 Jld. 34 (A)  
30 Jun, 2022

## SEPERTI SENARAI EDARAN

Tuan / Puan,

### PEKELILING BERKAITAN DASAR KAWALAN PINDAHMILIK PERUMAHAN KOS RENDAH DENGAN MENGENAKAN SYARAT KEBENARAN PINDAHMILIK UNTUK KATEGORI RUMAH KOS RENDAH BAGI NEGERI PERAK – PEKELILING LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK BILANGAN 1 TAHUN 2022

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan Pekeliling Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak (LPHP) Bilangan 1 Tahun 2022 (Pekeliling Berkaitan Dasar Kawalan Pindahmilik Perumahan Kos Rendah Dengan Mengenakan Syarat Kebenaran Pindahmilik Untuk Kategori Rumah Kos Rendah Bagi Negeri Perak) seperti **Lampiran I** adalah berkaitan.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa LPHP telah menyediakan Pekeliling Berkaitan Dasar Kawalan Pindahmilik Perumahan Kos Rendah Dengan Mengenakan Syarat Kebenaran Pindahmilik Untuk Kategori Rumah Kos Rendah Bagi Negeri Perak selaras dengan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Perak (MMK) Bil. 2058 Kertas Bil. 263/09/02/2022 bertarikh 9 Februari 2022.

3. Sehubungan itu, semua Pentadbir Tanah Negeri Perak perlu melaksanakan pemakaian pekeling tersebut seperti berikut :

- i) Semua permohonan Kebenaran Pindahmilik Tanah (MB Consent) bagi Rumah di dalam skim Rumah Perakku I (di dalam Syarat Nyata Tanah sebagai kediaman kos rendah) dan mana-mana rumah yang di dalam Syarat Nyata Tanah sebagai kediaman kos rendah perlulah disertakan surat kebenaran pindahmilik daripada LPHP,
- ii) Semua permohonan Pendaftaran Pindahmilik Tanah bagi Rumah di dalam skim Rumah Perakku I (di dalam Syarat Nyata Tanah sebagai kediaman kos rendah) dan mana-mana rumah yang di dalam Syarat Nyata Tanah sebagai kediaman kos rendah perlulah disertakan surat kebenaran pindahmilik daripada LPHP; dan
- iii) Semua permohonan Penyaksian Borang 14A bagi Rumah di dalam skim Rumah Perakku I (di dalam Syarat Nyata Tanah sebagai kediaman kos rendah) dan mana-mana rumah yang di dalam Syarat Nyata Tanah sebagai kediaman kos rendah perlulah disertakan surat kebenaran pindahmilik daripada LPHP.

...2/

Telefon: Pejabat Am - 05-209 5000

Faks:

TPTG (Pengurusan) - 05-255 7102

KPPTG (Pembangunan) - 05-241 3615

PPTG (Penguatkuasaan) - 05-254 6520

TPTG (Pendaftaran) - 05-255 5442

KPPTG (Hakmilik) - 05-253 4615



CERTIFIED TO ISO 9001:2008

CERT. NO : AR 6045

website : <http://ptg.perak.gov.my>

4. Pemakaian Pekeliling Berkaitan Dasar Kawalan Pindahmilik Perumahan Kos Rendah Dengan Mengenakan Syarat Kebenaran Pindahmilik Untuk Kategori Rumah Kos Rendah Bagi Negeri Perak akan berkuatkuasa bermula **30 Jun 2022**.

5. Semua permohonan kebenaran pindahmilik tanah, permohonan pendaftaran pindahmilik tanah dan permohonan penyaksian Borang 14A sebelum 30 Jun 2022 boleh dilaksanakan.

Sekian, terima kasih.

**“ WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030 ”**

**“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ”**

Saya yang menjalankan amanah,



**( DATO' MOHAMAD FARIZ BIN MOHAMAD HANIP, D.P.M.P, P.M.P, A.M.P )**  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Perak Darul Ridzuan.

s.k : Ketua Pegawai Eksekutif, LPHP

**“ SEJAHTERA RAKYAT PERAK DARUL RIDZUAN ”**

### **Senarai Edaran:**

1. Pentadbir Tanah,  
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Perak,  
Jalan Sultan Yussuf  
**33300 Gerik.**
2. Pentadbir Tanah,  
Daerah Kuala Kangsar,  
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Kangsar,  
**33000 Kuala Kangsar.**
3. Pentadbir Tanah,  
Daerah Kinta,  
Pejabat Daerah dan Tanah Kinta,  
**31000 Batu Gajah.**
4. Pentadbir Tanah,  
Daerah Kerian,  
Pejabat Daerah dan Tanah Kerian,  
**34200 Parit Buntar.**
5. Pentadbir Tanah,  
Daerah Manjung,  
Pejabat Daerah dan Tanah Manjung,  
Kompleks Pentadbiran Daerah Seri Manjung,  
**32040 Seri Manjung.**
6. Pentadbir Tanah,  
Daerah Larut dan Matang,  
Pejabat Daerah dan Tanah Larut dan Matang,  
**34000 Taiping.**
7. Pentadbir Tanah,  
Daerah Hilir Perak,  
Pejabat Daerah dan Tanah Hilir Perak,  
**36000 Teluk Intan.**
8. Pentadbir Tanah,  
Daerah Perak Tengah,  
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah,  
Kompleks Pentadbir Daerah Seri Iskandar,  
**32610 Bandar Baru Seri Iskandar.**

9. Pentadbir Tanah,  
Daerah Batang Padang,  
Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang,  
**35000 Tapah.**
10. Pentadbir Tanah,  
Daerah Kampar,  
Pejabat Daerah dan Tanah Kampar,  
**31900 Kampar.**
11. Pentadbir Tanah,  
Pejabat Daerah dan Tanah Muallim,  
**35800 Slim River.**
12. Ketua Penolong Pegawai Daerah,  
Daerah Kecil Pengkalan Hulu,  
Pejabat Daerah dan Tanah Pengkalan Hulu,  
**33100 Pengkalan Hulu.**
13. Ketua Penolong Pegawai Daerah,  
Daerah Kecil Selama,  
Pejabat Daerah dan Tanah Selama,  
**34100 Selama.**
14. Ketua Penolong Pegawai Daerah,  
Daerah Kecil Lenggong,  
Pejabat Daerah dan Tanah Lenggong,  
**33400 Lenggong.**
15. Ketua Penolong Pegawai Daerah,  
Daerah Kecil Sungai Siput,  
Pejabat Daerah dan Tanah Sungai Siput,  
**31100 Sungai Siput (U).**
16. Ketua Penolong Pegawai Daerah,  
Daerah Kecil Ipoh,  
Pejabat Daerah dan Tanah Kinta,  
Lorong Pasar, Kg. Sg. Tapah,  
Gugusan Manjoi,  
**30020 Ipoh.**
17. Ketua Penolong Pegawai Daerah,  
Daerah Kecil Kg. Gajah,  
Pejabat Daerah dan Tanah Kg. Gajah,  
**36800 Kg. Gajah.**

N :

ngarah Tanah Dan Galian (Pengurusan)

ngarah Tanah Dan Galian (Pendaftaran)

ong Pengarah Tanah Dan Galian (Pembangunan Tanah)

ong Pengarah Tanah Dan Galian (Pendaftaran Hakmilik)

ngarah Tanah Dan Galian (Khidmat Pengurusan)

ngarah Tanah Dan Galian (Audit Pengurusan)

ang – Undang (Perundangan)

ngarah Tanah Dan Galian (Penguatkuasaan dan Teknikal)

ngarah Tanah Dan Galian (Perumahan)

ngarah Tanah Dan Galian (Pembangunan I)

ngarah Tanah Dan Galian (Pembangunan II)

ngarah Tanah Dan Galian (Hakmilik I)

ngarah Tanah Dan Galian (Hakmilik II)

ngarah Tanah Dan Galian (Hasil)

ngarah Tanah Dan Galian (Hakmilik Strata)


ngarah Tanah Dan Galian (Industri)

ngarah Tanah Dan Galian (Perundangan I)

ngarah Tanah Dan Galian (Perundangan II)

18. Pentadbir Tanah,  
Pejabat Daerah dan Tanaah Bagan Datuk,  
Batu 23 ½, Simpang Tiga Rungkup, Selekoh,  
**36200 Bagan Datuk.**

19. Bar Council Malaysia  
No 2, Leboh Pasar Besar,  
City Centre,  
**50050 Kuala Lumpur**

 20. Bar Council Perak  
No 41, Jalan Dato Maharajalela,  
**30000 Ipoh, Perak**

21. Pengerusi  
Rehda Perak  
No 1, Hala Istana,  
Taman Istana,  
**30000 Ipoh, Perak**