



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 76
No. 46

23hb November 2023

TAMBAHAN No. 22
PERUNDANGAN

Pk. P.U. 26.

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERAK (PINDAAN) 2023

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 Kanun Tanah Negara [Akta 828], Pihak Berkuasa Negeri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Tanah Perak (Pindaan) 2023**.

(2) Kaedah-Kaedah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 8 Februari 2023.

Pindaan kaedah 20

2. Kaedah-Kaedah Tanah Perak 1966 [*Pk.P.U. 5 tahun 1966*], yang disebut “Kaedah-Kaedah ibu” dalam Kaedah-Kaedah ini dipinda dalam kaedah 20 –

(a) dalam subbutiran 34.(i) dengan menggantikan perkataan “40.00” perkataan “50.00”;

(b) dengan memasukkan selepas butiran 34(v) butiran yang berikut:

“(vi) Per title for
Government
Department and
Statutory Bodies 20.00”;

(c) dengan menggantikan butiran 35 dengan butiran berikut:

“35.	Official searches	S.385	Schedule 4
(i)	Per title		80.00
(ii)	Per title for Government Department and Statutory Bodies		40.00
(iii)	Land Office/ Registrar Office		- ”;

(d) dalam subbutiran 82(a), dengan menggantikan perkataan "ROW" perkataan "Right of Way"; dan

(e) dengan memotong butiran (i) dalam perkara berhubung EXEMPTION.

Pemotongan kaedah 20C

3. Kaedah-kaedah ibu dipinda dengan memotong kaedah 20C.

Pindaan kaedah 20A

4. Kaedah-kaedah ibu dipinda dengan memotong perkataan "incorporation".

Pindaan Jadual 4

5. Kaedah-Kaedah ibu dipinda dengan menggantikan Jadual 4 dengan Jadual yang berikut:

"SCHEDULE 4

[rule 21]

CERTIFICATE OF OFFICIAL SEARCH

It is hereby certified that an official search has been made pursuant to section 385 of the National Land Code in respect of the following lands:

Type and Title No.	:	Lot No.	:
Town/Village/Country	:	Place	:
Area	:	District	:
Standard Sheet No.	:	Certified Plan No.	:
Land status	:	Lease Expiry Date	:
(Free hold or Lease hold)	:	(If applicable)	:
Reserved Area (If applicable)	:		:
Registered Date	:	Quit Rent	:

That at the date and time of this certificate is issued,
the particulars of the said land are as follows:

Category of land use :
Express condition :
Restrictions in interest :
Ownership and address :
Encumbrances :

Title :
Page :
Date :

Presentation of dealings that have not been registered:

Previous title:
(if title in continuation)

First alienation date :
Original title (final or qualified title) :
Previous title :

Other matters involving title :

Issued on : Date :
Payment cleared : Receipt No. :

Title :
Page :
Date :

Dibuat pada 23 Oktober 2023
[PTG.Pk. 15-99(H); PTG.PK.700-6/1 JLD.8 (L);
PU.Pk. 15/2007 Jld. 6]

MUHAMMAD NAZRI BIN ABDULLAH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Perak Darul Ridzuan